***Российская Федерация***

***Тюменская область***

***Ханты-Мансийский автономный округ – Югра***



***ЛЭП-6 КВ И КТП 6/0,4 КВ ДЛЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ С. ЗЕНКОВО***

***ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА***

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА***

***ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ***

***(утверждаемая)***

***Шифр 14/16***

***Ханты-Мансийск 2014 г.***

***Российская Федерация***

***Тюменская область***

***Ханты-Мансийский автономный округ – Югра***



***ЛЭП-6 КВ И КТП 6/0,4 КВ ДЛЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ С. ЗЕНКОВО***

***ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА***

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА***

***ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ***

***(утверждаемая)***

***Шифр 14/16***

***Генеральный директор Т.Г. Гейбатов***

***Главный инженер проекта А.Н. Короленко***

***Согласовано:***

***Глава администрации***

***сельского поселения Шапша Л.А. Овчерюкова***

***Начальник отдела - лесничий***

***Территориального отдела***

***Самаровское лесничество Р.Р. Шарафутдинов***

***Ханты-Мансийск 2014 г.***

|  |
| --- |
| *Общество с ограниченной ответственностью*  «Агропромпроект»  Регистрационный номер в государственном реестре СРО  № СРО-П-170-16032012  (свидетельство № 866 от 01 августа 2013г.)  **Проект планировки территории**  **линейного объекта**  **«ЛЭП-6 кВ и КТП 6/0,4 кВ для электроснабжения с. Зенково**  **Ханты-Мансийского района»**  **Тюменская область, ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский район, село Зенково**  **Основная часть**  **(утверждаемая)**  **Пояснительная записка**  Шифр 14/16  Том № 1  Коммерческий директор В.В. Воронков  Главный архитектор проекта Р.Г. Баязитова    Новосибирск 2014 г. |

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.** | **Общие положения** ……………………………...…………….... | 3 |
| **II.** | **Размещение линейного объекта на планируемой территории**…………………………………………………….... | 3 |
| **III.** | **Функциональное зонирование территории**……...…….…… | 4 |
| **IV.** | **Особо охраняемые природные территории и зоны с особыми условиями использования территории** …….....…. | 4 |
| **V.** | **Основные решения по планировочной организации земельных участков** ……............................................................. | 5 |
| **Приложение 1.** | **Каталог координат проектируемого многоконтурного земельного участка** ...................................................................... | 8 |
| **Приложение 2.** | **Чертеж планировки территории М 1:10000 .**........................... | 10 |
| **Приложение 3.** | **Чертеж межевания территории М 1:10000 .**............................. | 11 |

**I. Общие положения**

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе линейного объекта регионального значения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «ЛЭП 6 кВ и КТП 6/0,4 кВ для электроснабжения с. Зенково Ханты-Мансийского района» (далее – проект) подготовлен на основании:

* постановления Администрации Ханты-Мансийского района ХМАО-Югры от 05 декабря 2014 года №336 «О подготовке документации по планировке территории»;
* технического задания на выполнение проектно-изыскательских работ от 12 сентября 2012 года;
* материалов инженерных изысканий.

Цель проекта – определение границ и формирование земельных участков, необходимых для строительства объекта.

Проект разработан с учетом схемы территориального планирования Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югра.

Проект планировки территории выполнен с соблюдением требований действующего Законодательства Российской Федерации, строительных норм и правил, санитарных правил и норм, иной ранее подготовленной проектной документации.

**II. Размещение линейного объекта на планируемой территории**

Проектируемый объект представляет собой линию электропередачи 6 кВ и КТП 6/0,4 кВ, для электроснабжения с. Зенково Ханты-Мансийского района.

В административном отношении объект строительства расположен на территории Ханты-Мансийского района, Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, Тюменской области.

Ближайшим к участку строительства административным центром является г. Ханты-Мансийск, расположенный в 75 км к юго-западу, ближайший населенный пункт – с. Зенково.

Участки проектируемого строительства находятся на территории Приобского месторождения, левый берег реки Обь.

По геологическим и климатическим условиям территория в границах проекта планировки пригодна для размещения линейного объектоа.

**III. Функциональное зонирование территории**

Параметры (площади территорий) зон, в которых планируется размещение линейного объекта, составляют:

* земли запаса администрации Ханты-Мансийского района – 3.042 га;
* земли сельскохозяйственного назначения (фонд перераспределения) администрации Ханты-Мансийского района – 7,341 га;
* земли Ханты-Мансийского участкового лесничества территориального отдела Самаровское лесничество Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области – 1,1 га;
* земли населенного пункта с. Зенково МО с.п. Шапша – 0,732 га.

Размещение иных объектов строительства в границах территории проекта планировки настоящим проектом планировки не планируется.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения – линейные объекты.

Красные линии проектом планировки территории установлены в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства. Красные линии, обозначающие планируемые границы земельных участков линейного объекта, установлены с учётом существующих земельных отношений.

**IV. Особо охраняемые природные территории и зоны с особыми условиями использования территории**

Проектируемый объект не находится в границах территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера Ханты-Мансийского автономного округа-Югра, в его границах объектов культурного наследия народов Российской Федерации, зон охраняемых объектов, иных зоны, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации – в границах проекта планировки не выявлено.

На стадии согласования места прохождения трассы ЛЭП были оформлены акты выбора земельных участков под строительство при непосредственном участии собственников земель, землепользователей в соответствии с требованиями земельного законодательства:

* акт выбора земельного участка №15 от 22.05.2013 г.;
* акт выбора земельного участка № 16 от 21.05.2013 г.;
* акт натурного технического обследования лесного участка от 27.05.2013 г.;
* приказ Департамента имущественных, земельных отношений и природопользования №541-п от 24.05.2013 г. «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте».

**V. Основные решения по планировочной организации земельных участков**

В границах проекта планировки планируются к размещению:

* воздушная линия электропередачи на стальных опорах в габаритах 35 кВ по ненаселенной местности, протяжённостью 4,753 км с подключением к БКРУ-6 кВ №2064 куста скважин №164 кабельной линией, протяжённостью 43 м, и кабельной вставкой, протяжённостью 60 м;
* перехода ЛЭП через протоку Неулева одножильным кабелем в трубе методом горизонтального направленного бурения (прокол), с устройством резервной трубы, протяженностью 510 м;
* воздушной линии электропередачи защищенной 6 кВ по населенной местности, протяженностью 0,573 км с кабельным вводом в проектируемую трансформаторную подстанцию, протяженностью 74 м;
* блочной комплектной трансформаторной подстанции полной заводской готовности типа 2БКТП 6/0,4 кВ в н.п. с. Зенково.

За начало проектируемой трассы ЛЭП-6 кВ принят кабельный вывод от РУ-6 кВ БКРУ-6 кВ №2064 ячейка №11 куста скважин №164 ООО «РН Юганскнефтегаз».

Окончанием трассы является кабельный ввод в 2БКТП с. Зенково.

Категория надежности электроснабжения, согласно ПУЭ и технического задания –III.

Класс напряжения линии электропередачи – 6 кВ.

Таблица 1

**Основные технические характеристики проектируемого линейного объекта**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Тип оборудования или марка провода** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Примечание** |
| 1 | Кабельные линии электропередачи 6 кВ | NA2XS(F)2Y 3х(1х50RM/16) мм2 | км | 0,305 |  |
| 2 | Воздушная линия электропередачи 6 кВ в габаритах ВЛ-35 кВ на одноцепных стальных опорах | АС 120/19 | км | 4,753 |  |
| 3 | Кабельная линия электропередачи 6 кВ через протоку Неулева методом горизонтального направленного бурения (ГНБ) | NA2XS(FL)2Y 3х(1х95RM/16) мм2 | км | 0,510 | с устройством резервной трубы |
| 4 | Воздушная линия электропередачи защищенная 6 кВ на одноцепных опорах | СИП-3 | км | 0,573 |  |
| 5 | Блочная комплектная трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ | 2БКТП-250 кВА | к-т | 1 | Производства компании «ЭЗОИС»  г. Москва |
| 6 | Пересечение ВЛ с насыпными автодорогами, в т.ч. с проектируемыми |  | шт. | 2 |  |
| 7 | Пересечение ВЛ с зимниками |  | шт. | 3 |  |
| 8 | Пересечение ЛЭП с проектируемой ВЛ 35 кВ |  | шт. | 1 |  |
| 9 | Пересечение ВЛ с водными преградами несудоходными |  | шт. | 4 |  |
| 10 | Пересечение ЛЭП с водными преградами судоходными способом горизонтального направленного бурения |  | шт. | 1 |  |

Общая площадь временного отвода земельного участка -12,212 га.

Приложение 1

**Каталог координат проектируемого многоконтурного земельного участка**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Координата X | Координата Y | Длина линии | Дирекционный угол  (градусы, минуты) |
| 1 | 983249.26 | 2706047.85 | 71.38 | 354°40.2' |
| 2 | 983320.33 | 2706041.22 | 9.45 | 321°46.2' |
| 3 | 983327.75 | 2706035.37 | 583.42 | 49°08.4' |
| 4 | 983709.44 | 2706476.61 | 10.39 | 138°50.9' |
| 5 | 983701.61 | 2706483.45 | 2.54 | 229°05.2' |
| 6 | 983699.95 | 2706481.53 | 120.92 | 121°52.2' |
| 7 | 983636.10 | 2706584.22 | 98.99 | 31°51.9' |
| 8 | 983720.18 | 2706636.48 | 319.21 | 121°52.3' |
| 9 | 983551.63 | 2706907.56 | 99.01 | 211°49.0' |
| 10 | 983467.49 | 2706855.36 | 176.09 | 121°52.0' |
| 11 | 983374.53 | 2707004.91 | 14.67 | 31°58.3' |
| 12 | 983386.98 | 2707012.68 | 188.36 | 121°51.2' |
| 13 | 983287.57 | 2707172.67 | 1779.18 | 141°09.7' |
| 14 | 981901.74 | 2708288.43 | 256.82 | 113°38.6' |
| 15 | 981798.74 | 2708523.69 | 226.60 | 96°04.8' |
| 16 | 981774.74 | 2708749.02 | 752.10 | 145°55.4' |
| 17 | 981151.79 | 2709170.43 | 14.71 | 234°50.4' |
| 18 | 981143.32 | 2709158.40 | 28.53 | 145°55.1' |
| 19 | 981119.68 | 2709174.39 | 14.69 | 55°47.8' |
| 20 | 981127.94 | 2709186.54 | 413.65 | 145°55.3' |
| 21 | 980785.33 | 2709418.32 | 1010.31 | 104°37.9' |
| 22 | 980530.12 | 2710395.87 | 201.63 | 186°59.9' |
| 23 | 980329.99 | 2710371.30 | 31.41 | 276°06.6' |
| 24 | 980333.33 | 2710340.07 | 12.03 | 7°01.1' |
| 25 | 980345.27 | 2710341.54 | 10.68 | 265°36.9' |
| 26 | 980344.45 | 2710330.89 | 12.84 | 181°36.4' |
| 27 | 980331.62 | 2710330.53 | 2.73 | 271°17.6' |
| 28 | 980331.68 | 2710327.80 | 2.00 | 0°51.5' |
| 29 | 980333.68 | 2710327.83 | 0.75 | 92°21.2' |
| 30 | 980333.65 | 2710328.58 | 12.68 | 1°37.6' |
| 31 | 980346.33 | 2710328.94 | 09.08 | 86°12.3' |
| 32 | 980346.93 | 2710338.00 | 3.79 | 85°48.2' |
| 33 | 980347.21 | 2710341.78 | 160.66 | 7°00.2' |
| 34 | 980506.67 | 2710361.37 | 994.69 | 284°38.0' |
| 35 | 980757.95 | 2709398.94 | 425.48 | 325°55.3' |
| 36 | 981110.36 | 2709160.53 | 14.71 | 56°07.6' |
| 37 | 981118.56 | 2709172.74 | 28.54 | 325°51.1' |
| 38 | 981142.17 | 2709156.72 | 14.65 | 235°24.0' |
| 39 | 981133.86 | 2709144.66 | 737.91 | 325°55.4' |
| 40 | 981745.05 | 2708731.20 | 216.86 | 276°05.1' |
| 41 | 981768.04 | 2708515.56 | 269.36 | 293°38.5' |
| 42 | 981876.05 | 2708268.81 | 1781.51 | 321°09.7' |
| 43 | 983263.71 | 2707151.58 | 183.14 | 301°51.4' |
| 44 | 983360.37 | 2706996.03 | 14.70 | 32°02.3' |
| 45 | 983372.83 | 2707003.83 | 175.71 | 301°52.3' |
| 46 | 983465.61 | 2706854.61 | 98.99 | 212°07.9' |
| 47 | 983381.79 | 2706801.96 | 319.21 | 301°52.3' |
| 48 | 983550.33 | 2706530.88 | 99.00 | 31°50.4' |
| 49 | 983634.44 | 2706583.11 | 121.48 | 301°52.1' |
| 50 | 983698.58 | 2706479.94 | 574.99 | 229°08.5' |
| 51 | 983322.42 | 2706045.06 | 73.10 | 174°40.7' |
| 52 | 983249.64 | 2706051.84 | 04.01 | 264°29.2' |
| S=221824,36 кв.м. | | | | |